

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội được đầu tư không phải bằng nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 216/BC-SKHĐT ngày 25/3/2021, Văn bản số 617/SKHĐT-TTXX ngày 22/4/2021 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 134/TTr-SXD ngày 28/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Long Vân với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Nhà ở xã hội Long Vân

3. Mục tiêu dự án:

- Giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho đối tượng theo quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở năm 2014.

- Góp phần hoàn thành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt.

- Góp phần chỉnh trang đô thị, nâng cao chất lượng môi trường và kiến trúc cảnh quan đô thị.

4. Quy mô đầu tư:

- Diện tích khu đất: Khoảng 20.347 m².

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đầu tư xây dựng mới dự án nhà ở xã hội theo hình thức nhà chung cư với quy mô 21 tầng (bao gồm tầng tum và tầng kỹ thuật), khoảng 828 căn hộ, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phù hợp theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: 860.148.406.000 đồng (*Tám trăm sáu mươi tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

Trong đó: chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Nguồn vốn thực hiện dự án từ nguồn vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư, vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác (Nhà nước không tham gia góp vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2021 đến năm 2024.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo để tổ chức thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng